**Вих. № 10-28/14**  ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 12.08.2019 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/14 від 12.08.2019р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Реконструкція власного приміщення магазину по вул.Гоголя,15а в м. Ніжині Чернігівської області.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

(вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул.Гоголя,15а

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Шевченко Віталій Вікторович, ідентифікаційний номер 2799818752, Чернігівська область, м. Прилуки, вул.Саксаганського,12 кв.2, тел.0674455446

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія адміністративно-громадських центрів та об’єктів, територія пам’яток архітектури та містобудування (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – торгівельна зона (зона розміщення об’єктів повсякденного користування), яка знаходяться на території пам’яток археології та в охоронній зоні(Г-6а-ох).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0051га (кадастровий номер -7410400000:04:001:0152) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(нежитлове приміщення)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 6,5 м, згідно містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 85,1 %  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від\_ існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 15.2 та табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018. До існуючих будинків і споруд– 6,0-15,0м (в залежності від ступеня вогнестійкості)

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт будівництва знаходиться в охоронній зоні пам’яток археології, в охоронній зоні пам’яток архітектури та містобудування, в зоні регулювання забудови, в історичному ареалі, проектну документацію необхідно погодити з відповідними органами культурної спадщини, архітектури та містобудування, згідно історико-архітектурного опорного плану, затвердженого наказом Міністерства культури України від 26.04.2013 №364. Виконати вимоги ДБН Б.2.2-12:2018,пп.13.1,13.2.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 ,розділ11. Відстань до існуючого водопостачання-3,0м, електропостачанн – 2-1,5 м, підземний кабель зв’язку -8м.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)